CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

32715920

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE CAÑETE

Publicidad Nro. 2022 - 7596293

14/12/2022 09:51:57

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 21218795 TITULO: 2012-00018635 FECHA: 14/12/2022
PARTIDA: 21218795 TITULO: 2022-03666361 FECHA: 14/12/2022

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 14/12/2022 09:51:54

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
N° Partida: 21218795

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA 7,401.77 M2
UBICADO EN SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO PLATA
ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:
Independizado de la Partida Nº 21000352.- Cañete, 13 de Junio de 2016.

B00001 - DESCRIPCION DEL INMUEBLE:
UBICACION: Area de 7,401.77 m2., ubicado en el Sector Buena Vista, Zona Cerro Plata, distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima.
AREA: 7,401.77 m2
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:
POR EL NORTE: Colinda con terrenos de propiedad de la Inmobiliaria Slannder, en linea recta tramo A-B, con 129.43 ml.
POR EL SUR: Colinda con terrenos de propiedad de Mauricio Armando Olaya Nohra, Fernando Miguel Castro Khan, Richard Linares Cabanillas, en linea recta tramo C-D, con 120.33 ml.
POR EL ESTE: Colinda con terrenos de propiedad de Mauricio Armando Olaya Nohra, Fernando Miguel Castro Khan, Richard Linares Cabanillas, en linea recta tramo B-C, con 64.72 ml.
POR EL OESTE: Colinda con terrenos de propiedad de Mauricio Armando Olaya Nohra, en linea recta tramo D-A, con 61.32 ml.
Cañete, 13 de Junio de 2016.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:
La presente independización se realiza a favor de la **INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C.,** inscrita en la partida Nº 13074313 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, quien ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria la Comunidad Campesina de Asia, inscrita en la Partida Nº 21000215 del Registro de Personas Juridicas de Cañete, por el predio en **S/. 1,000.00 Nuevos Soles,** cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19/12/2013, aclarada por la Escritura Pública de fecha 15/09/2015, ambas otorgadas ante el Notario de Pedro Alonso Noriega Altamirano; Resolución Jefatural Nº 185-2014-ODUR-MDA., de fecha 19/03/2014, expedido por el Ing. Regulo E. Naverrete Paredes, Jefe de ODUR/MDA, de la Municipalidad Distrital de Asia; FUHU y Anexo E, con declaración de firmas de fecha 12/02/2014, aprobado por el Ing. Regulo E. Naverrete Paredes, Jefe de ODUR/MDA, de la Municipalidad Distrital de Asia; certificado Negativo de Catastro Nº 020-2014, de fecha 19/03/2014, expedido por el Ing. Regulo E. Naverrete Paredes, Jefe de ODUR/MDA, de la Municipalidad Distrital de Asia; Certificado de Zonificación y Vias Nº 056-2014-SPCUC-GODUR-MPC, de fecha 24/02/2014, expedido por Julio Enrique Bardales Quiroz, Subgerente de Planeamiento Control Urbano y Catastro de la Municipalidad Provincial de Cañete; Constancia de Inexistencia de Posesiones Informales en predios sujetos a actos de dispocisión efectuados por Comunidades Campesinas Nº 00018-2016-OZLC, de fecha 10/02/2016, expedida por Maria del Carmen Berrospi Matute, Jefe de la Oficina Zonal de Lima y Callao de COFOPRI; Memoria Descriptiva y Plano de ubicación suscritos por el Arq. F. Angel Taipe Y. y aprobados por el Ing. Regulo E. Naverrete Paredes, Jefe de ODUR/MDA, de la Municipalidad Distrital de Asia; Informe Técnico Nº 6231-2016-SUNARP-Z.R.NºIX/OC., de

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
N° Partida: 21218795

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA 7,401.77 M2
UBICADO EN SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO PLATA
ASIA

fecha 18/03/2016, expedida por la Arq. Mercedes Cecilia Galosi Barrantes y Informe Técnico Nº 9400-2016-SUNARP-Z.R.NºIX/OC., de fecha 03/05/2016, expedida por la Ing. Sovieta Calzada Yurivilca, ambas Arquitecta e Ingeniera de la Oficina de Catastro de esta Institución. El título fue presentado el 12/02/2016 a las 12:19:12 PM horas, bajo el Nº 2016-00001516 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 119.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002121-01 00012168-144.- Cañete, 13 de Junio de 2016.

GRAVAMENES Y CARGAS:

D00001.- TRASLADO DEL ASIENTO D00021 DE LA PARTIDA MATRIZ Nº 21000352, USUFRUCTO: Constituido por la propietaria del presente Inmueble Comunidad Campesina de Asia, a favor de **SAN FERNANDO S.A.,** ***respecto de una extensión superficial ascendente a 538,9537 Has., denominada GRANJA SAN PEDRO,*** la cual se encuentra comprendida dentro del área de la presente partida, conforme consta de la documentación técnica que en el presente título se adjunta. Se deja constancia que el presente usufructo se constituye a título oneroso y su plazo se extenderá hasta el 31 de Diciembre del 2038. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA de fecha 01/07/2008 otorgada ante Notario de Cañete, Pedro Alonso Noriega Altamirano y sus Aclaratorias de fechas 13/10/2008/ y 18/05/2009, ambas otorgadas ante la Notaria de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Morán, y de conformidad con lo establecido en los Informes Técnicos Nº 7657-2008-SUNARP-Z.R.NºIX/OC del 16/09/08, Nº 10164-2008-SUNARP-Z.R.NºIX/OC del 28/11/08, Nº 2325-2009-SUNARP-Z.R.NºIX/OC del 24/03/09, Nº 3647-2009-SUNARP-Z.R.NºIX/OC del 05/05/09 y Nº 4265-2009-SUNARP-Z.R.NºIX/OC del 25/05/09. Presentación y Derechos .- El título fue presentado el 11/07/2008 a las 03:39:04 PM horas, bajo el Nº 2008-00006334 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/. 1,915.75 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004036-01-00005133-01.- Cañete 20 de Agosto del 2009. *Firmado por el Registrador Público de la Zona Registral Nº IX- Sede Lima, Carmen Elizabeth Martinez Galvan.* Cañete, 13 de Junio de 2016.

F00001 - OTROS

Inscripciones referentes a actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Cañete, 13 de Junio de 2016.

JANET YULISA GOMEZ NUNURA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21218795

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA 7,401.77 M2 ZONA UBICADO EN SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- MAURICIO ARMANDO OLAYA NOHRA identificado con D.N.I Nº 09396633, casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida 14275398 del Registro Personal de Lima, ha adquirido la propiedad del 38.57% de acciones y derechos del presente inmueble, en mérito de la venta efectuada por su copropietaria INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C. , por el precio de S/. 84,376.80 soles, el cual será cancelado a los 24 meses de haberse firmado la escritura pública que ésta minuta origine. Se deja constancia que el vendedor renuncia a la hipoteca legal respectiva. Así consta de la escritura pública de fecha 24.08.2022 otorgada ante Notario de Lima FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA. El título fue presentado el 22/09/2022 a las 11:10:41 AM horas, bajo el Nº 2022-02827708 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 2,500.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01036925-01 01114572-01.-CAÑETE, 13 de Octubre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21218795

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA 7,401.77 M2 ZONA UBICADO EN SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por RICHARD JAMES LINARES CABANILLAS identificado con D.N.I Nº 40807810 e IVANNA FABIOLA LONCHARICH LOZANO identificada con D.N.I Nº 09997754, ha adquirido la propiedad del 7.35% de acciones y derechos del presente inmueble, en mérito de la venta efectuada por su copropietario INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C. , por el precio de S/. 16,078.40 soles, no cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 15.08.2022 otorgada ante el Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía, quien interviene en reemplazo por licencia del del Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. Se deja constancia que conforme al art. 1120 del Código Civil, el vendedor ha renunciado a la hipoteca legal a su favor. El título fue presentado el 04/10/2022 a las 02:23:09 PM horas, bajo el Nº 2022-02961320 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 551.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01083359-01 01254687-01.-CAÑETE, 18 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CAÑETE
Nº Partida: 21218795

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA 7,401.77 M2 ZONA UBICADO EN SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-: FERNANDO MIGUEL CASTRO KAHN identificado con D.N.I Nº 08189783 , casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios inscrito en la Partida 13356425 del Registro Personal de Lima, ha adquirido la propiedad del 20.03% de acciones y derechos del presente inmueble, en mérito de la venta efectuada por su copropietario INMOBILIARIA SLANNDER S.A.C., por el precio de S/. 48,818.20 soles, no cancelados. Así consta de la escritura pública de fecha 15.08.2022 otorgada ante el Notario de Lima Mario Gino Benvenuto Murguía, quien interviene en reemplazo por licencia del Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda y Aclaratoria de fecha 12.09.2022 otorgada ante Notario de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda . Se deja constancia que conforme al art. 1120 del Código Civil, el vendedor ha renunciado a la hipoteca legal a su favor. El título fue presentado el 04/10/2022 a las 02:23:11 PM horas, bajo el Nº 2022-02961321 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 1,336.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01083360-01 01338988-01.-CAÑETE, 13 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA 7,401.77 M2 ZONA UBICADO EN SECTOR BUENA VISTA ZONA CERRO PLATA ASIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por **LOURDES WONG CHAVEZ DE MONT**, identificada con D.N.I Nº 07273140 y **PEDRO NOLASCO MONT KOC**, identificado con D.N.I Nº 07273359, ha adquirido la propiedad del **34.05 %** de acciones y derechos del predio inscrito en la presente partida, en mérito a la venta celebrada con la anterior copropietaria Inmobiliaria Slander S.A.C, por el precio de **S/ 74,788.20 soles, no cancelados**. Así consta de la escritura pública de fecha 08/09/2022 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Fermín Rosales Sepúlveda. *Se deja constancia que conforme al art. 1120 del Código Civil, la vendedora ha renunciado expresamente a la hipoteca legal por la falta de pago del precio de compra venta.* El título fue presentado el 06/12/2022 a las 02:03:02 PM horas, bajo el Nº 2022-03666361 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 2,226.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01327980-01 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2022-02883985.- CAÑETE, 23 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.

Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL Nº IX SEDE LIMA

Este documento solo tiene fines informativos y no constituye publicidad registral.